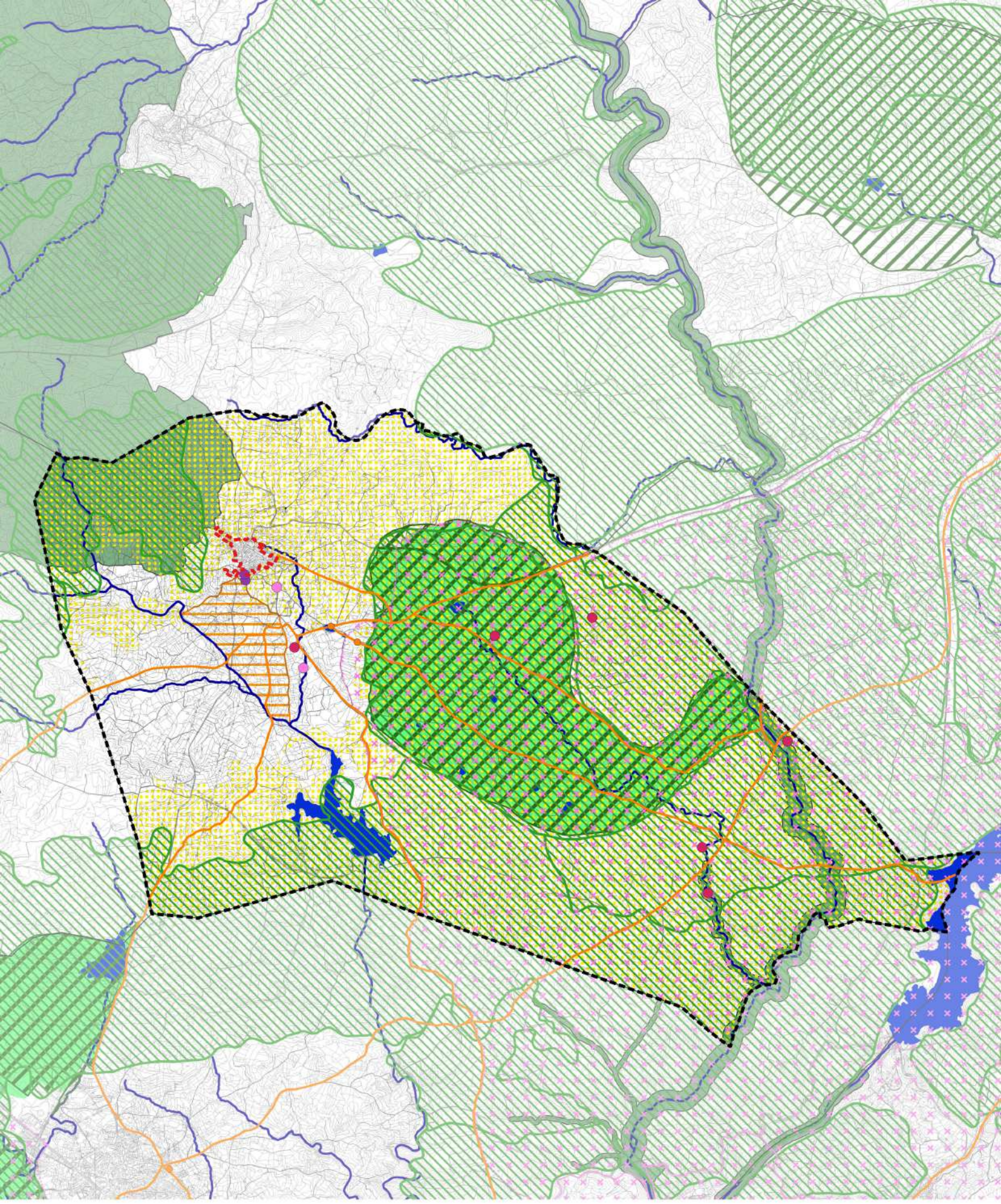


ILMO.
AYUNTAMIENTO
DE ACEITUNA

Documento de Avance del Plan General Municipal de Aceituna

BLANCA BARRAGÁN URBIOLA | Octubre 2025

PLANOS

Blanca Barragán Urbiola
Arquitecta urbanista

Firmado por BARRAGAN URBIOLA BLANCA
- ***0999** el día 28/10/2025 con un
certificado emitido por AC FNMT

Octubre 2025
AYUNTAMIENTO DE ACEITUNA

Índice

PLANOS DE INFORMACIÓN

PI.01 Infraestructura verde - Espacios protegidos y de alto valor
PI.02 Usos del suelo - Cobertura según CORINE Land Cover
PI.03 Planeamiento vigente - Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano 1989
PI.04 Edificaciones en suelo rústico
PI.05 Dotaciones y zonas verdes

PLANOS DE AVANCE

PA.01 Ordenación propuesta - Clasificación y Categorización
PA.02 Ordenación propuesta - Subcategoría de Suelo Rústico Protegido
PA.03 Ordenación propuesta - Actuaciones en Suelo Urbano

0 1 2 km

Límite municipal
Límite suelo urbano vigente

Espacios y elementos naturales
- Red Natura 2000
  Zonas de Especial Conservación (ZEC)
- IBA - Important Bird Areas
- Hábitat de Interés Comunitario (HIC)
- Red de Espacios Naturales Protegidos de Extremadura (RENPEX)
- Montes de Utilidad Pública (MUP) y Comunales
- Suelos forestales de Aceituna (Mapa Forestal de España)
- Humedales y turberas

Espacios y elementos culturales
- Bienes de Interés Cultural de Naturaleza Arqueológica (BIC)
- Otros Bienes de Naturaleza Arqueológica inventariados
- Bienes del Inventario Patrimonio Histórico y Cultural Extremadura
- Lugares catalogados asociados a las vías pecuarias
- Paisaje cultural Dehesa Boyal (MUP)
- Paisaje cultural Iglesia de Santa Marina

Corredores y conectores
- Red Natura 2000
  Zonas de Especial Conservación (ZEC)
- Red hidrográfica
- Red de vías pecuarias

Documento de Avance del Plan General Municipal de Aceituna

Planos de información | Escala: 1:15.000 | Fecha: Octubre 2025 | Blanca Barragán Urbiola

INFRAESTRUCTURA VERDE
ESPACIOS PROTEGIDOS Y DE ALTO VALOR

PI.01

0 1 2 km

Límite municipal

Red hidrográfica

Usos del Suelo - CORINE Land Cover

- Tejido urbano continuo
- Tierras de labor en secano
- Olivares
- Praderas
- Mosaico de cultivos
- Terrenos principalmente agrícolas
- Sistemas agroforestales
- Bosques de frondosas
- Bosques de coniferas
- Pastizales naturales
- Vegetación esclerofila
- Matorral boscoso de transición
- Láminas de agua

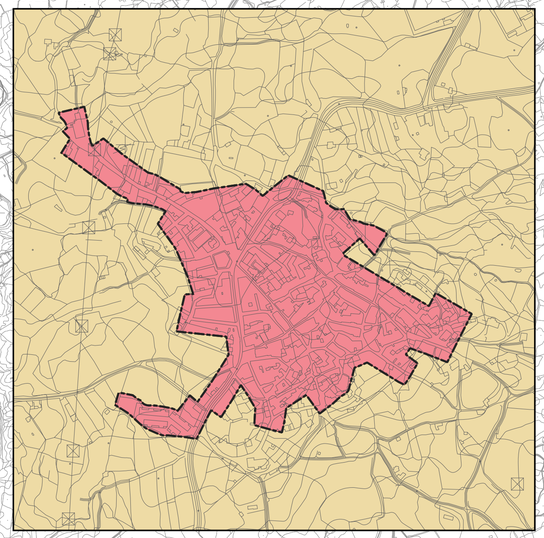
Documento de Avance del Plan General Municipal de Aceituna

Planos de información | Escala: 1:15.000 | Fecha: Octubre 2025 | Blanca Barragán Urbiola

USOS DEL SUELO
COBERTURA DEL SUELO SEGÚN CORINE LAND COVER

PI.02

NÚCLEO URBANO



0 1 2 km

Límite municipal

Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano (PDSU 1989)

Suelo Urbano

Suelo Rústico

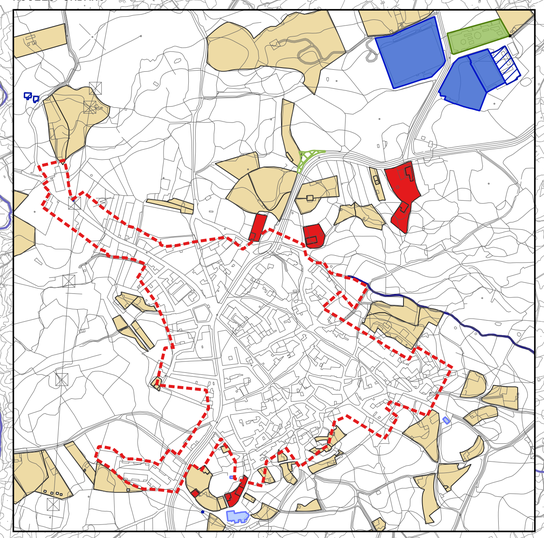
Documento de Avance del Plan General Municipal de Aceituna

Planos de información | Escalas: 1:15.000 y 1:5.000 | Fecha: Octubre 2025 | Blanca Barragán Urbiola

PLANEAMIENTO VIGENTE
PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO 1989

PI.03

NÚCLEO URBANO



0 1 2 km

Límite municipal
Límite suelo urbano vigente
Red_hidrográfica

Edificaciones en Suelo Rústico según Catastro

Parcelas con edificaciones de uso residencial
Parcelas con edificaciones de uso agroganadero o industrial

Dotaciones y zonas verdes en Suelo Rústico

Parques
Áreas de juego
Equipamiento público
Equipamiento privado
Infraestructuras

Documento de Avance del Plan General Municipal de Aceituna

Planos de información | Escalas: 1:15.000 y 1:5.000 | Fecha: Octubre 2025 | Blanca Barragán Urbiola

EDIFICAIONES EN SUELO RÚSTICO **PI.04**

ÁREA DOTACIONAL

0 100 200 m

Límite suelo urbano vigente

Red hidrográfica

Dotaciones

Equipamiento público

Equipamiento privado

Infraestructuras

Zonas verdes

Parques

Áreas de juego

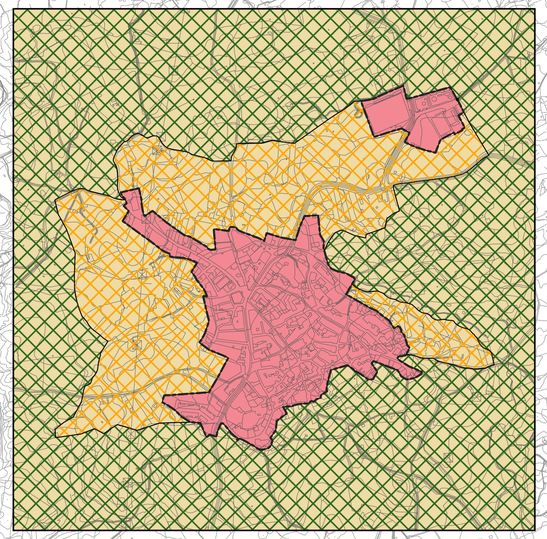
Plazas

Documento de Avance del Plan General Municipal de Aceituna

Planos de información | Escala: 1:1.500 | Fecha: Octubre 2025 | Blanca Barragán Urbiola

DOTACIONES Y ZONAS VERDES **PI.05**

NÚCLEO URBANO



0 1 2 km

Límite municipal

Clasificación

Suelo Urbano

Suelo Rústico

Categorización

Suelo Rústico Genérico

Suelo Rústico Protegido

Documento de Avance del Plan General Municipal de Aceituna

Planos de Avance | Escalas: 1:15.000 y 1:7.000 | Fecha: Octubre 2025 | Blanca Barragán Urbiola

ORDENACIÓN PROPUESTA
CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

PA.01

0 1 2 km

Límite municipal
Límite suelo urbano

Subcategorías de Suelo Rústico Protegido

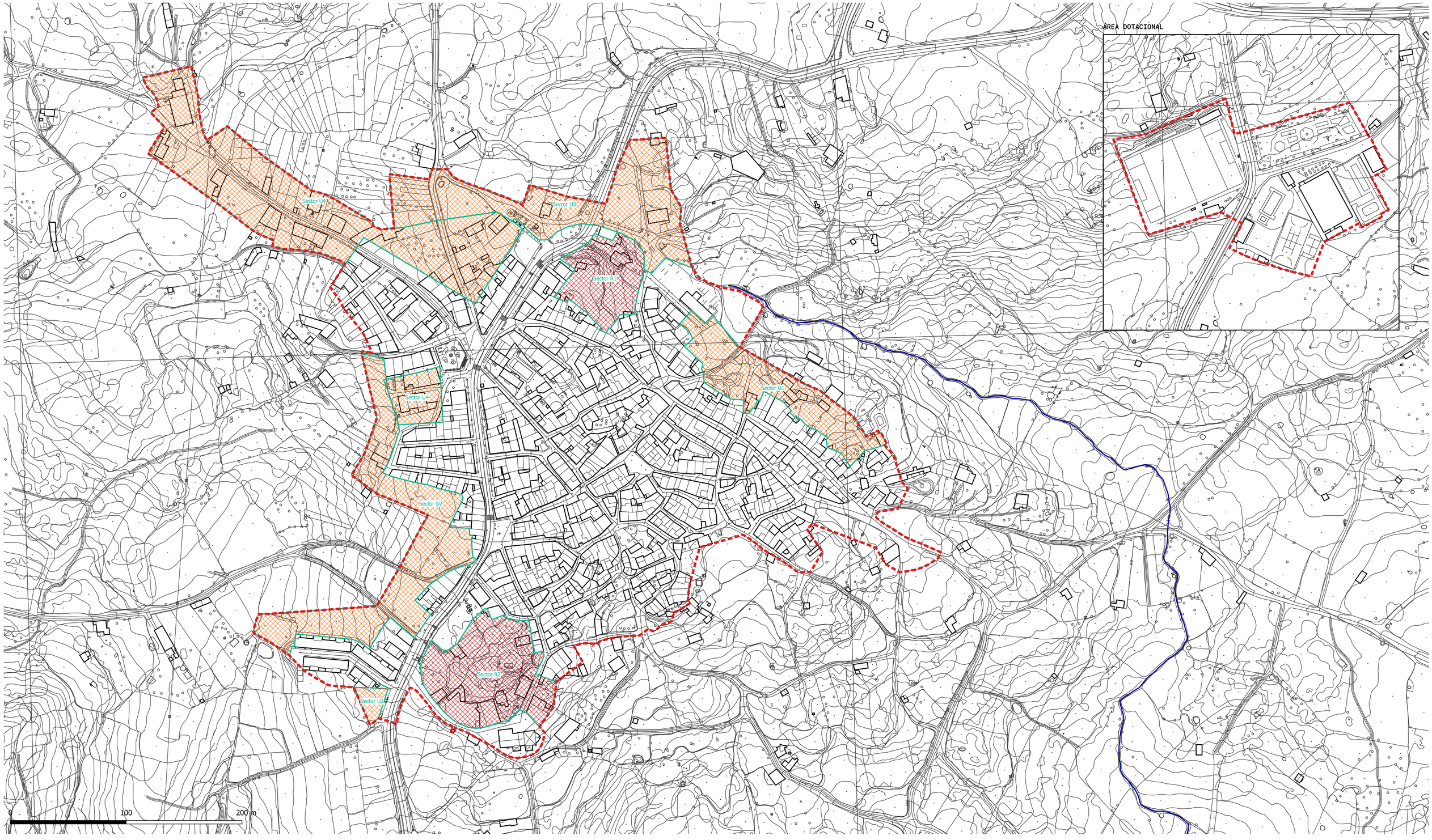
- Suelo rústico protegido de valor natural o ecológico (SRPN)
- Suelo rústico protegido de valor productivo (SRPA)
- Suelo rústico protegido de valor paisajístico (SRPP)

Documento de Avance del Plan General Municipal de Aceituna

Planos de Avance | Escalas: 1:15.000 | Fecha: Octubre 2025 | Blanca Barragán Urbiola

ORDENACIÓN PROPUESTA
SUELO RÚSTICO PROTEGIDO - SUBCATEGORÍAS

PA.02



- Límite suelo urbano
- Red hidrográfica

Actuaciones simplificadas de nueva urbanización en suelo urbano

- Sector U1 - Borde este
- Sector U2 - Borde oeste
- Sector U3 - Borde norte
- Sector U4 - Unidad de Actuación UA-2

Actuaciones simplificadas de reforma o renovación de la urbanización

- Sector R1 - Vacío urbano entre avenida Extremadura y calle Maria Reina
- Sector R2 - Campanario

Documento de Avance del Plan General Municipal de Aceituna

Planos de Avance | Escala: 1:1.500 | Fecha: Octubre 2025 | Blanca Barragán Urbiola

ORDENACIÓN PROPUESTA
ACTUACIONES EN SUELO URBANO

PA.03